

"Les Amis de QUINT-Village"

Association (loi 1901)

pour le cadre et la qualité de vie du secteur rural de QUINT

Tel 05 61 83 69 99

E_Mail amisdequint@free.fr

site internet <http://amisdequint.free.fr>



L'ECHO-QUINT !

Photo à la Une ...

- Bulletin d'information des adhérents - n°18 - Novembre 2013 -

Assemblée Générale Ordinaire

L'Assemblée Générale de l'Association se tiendra le **mercredi 11 décembre 2013**, salle de la Marne (voir invitation au verso)

Au-delà du rapport moral et financier, 3 thèmes y seront présentés:

- Superficie minimale à QUINT : Vers la fin des 2500m² ?
- Qu'est-ce qu'un **S**ystème d'**E**change **L**ocal ?
- « La famille Guibert à QUINT, une vieille histoire » !

L'association vous invite à venir échanger sur ces thèmes et à partager un buffet à l'issue des discussions...

JF GAJEWSKI



Plan PLU de Quint-Fonsegrives

Lots constructibles : vers la fin des 2500m² ?

Le PLU actuel impose une superficie minimale de **2500m²** pour les lots constructibles à **Quint** (zone UC).

A l'origine, la taille minimale d'un lot constructible découlait de considérations liées à l'assainissement individuel : la technique la plus répandue, l'épandage, pouvait nécessiter des surfaces importantes suivant la perméabilité des terrains. C'est ainsi que le schéma d'assainissement de Quint préconisait des surfaces de 2000 ou 2500m².

Des décisions récentes interdisent désormais de fixer des surfaces minimales au nom de l'assainissement mais précisent dans quels cas peuvent être prévues néanmoins des exceptions.

La municipalité de Quint-Fonsegrives doit réviser le PLU dans les 3 prochaines années. Cette révision, à laquelle participera l'association, statuera sur ce point : faut-il conserver les 2500m² ou bien spécifier des surfaces inférieures ?

L'assemblée générale du 11 décembre rappellera d'abord le cadre réglementaire et ensuite les conséquences de cette décision (que nous ayons construit ou que nous envisagions de le faire), en particulier une évaluation du nombre de lots constructibles à superficie réduite (hypothèse de l'abandon des 2500m²) sera donnée.

Un expert présentera les principaux types d'assainissement individuel et leur application avant d'expliquer selon quel processus pourrait être étudiée (décidée ?) la mise en place d'un assainissement collectif à Quint.

Pour terminer, l'Assemblée donnera son avis sur l'orientation souhaitée des surfaces constructibles en vue de préparer notre prochaine participation à la révision du PLU de Quint.

Système d'Echange Local ?

Qu'est-ce qu'un SEL ? Un **Système d'Echange Local**.

Le principe du SEL a été introduit en France en 1995 : il s'agit de mettre en relation des personnes susceptibles d'échanger des temps d'activité : par exemple échanger une heure de jardinage contre une heure de bricolage.

« *Le Lien plutôt que le Bien* », telle est la devise de cette bourse d'échange.

Une liste d'« échangeurs » est mise à disposition, qui permet sans contrainte aucune, de prendre individuellement contact et de conclure (ou non) un échange.

Chaque membre dispose d'un compte débit/crédit : un heure vaut 60 « cocagnes » au SEL de Toulouse par exemple.

L'Association vous présentera le principe du SEL. Si les adhérents y sont favorables, l'association étudiera la mise en place d'un tel système sur Quint.

